

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

91 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.01.2026 № 13

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування

житлових будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Даскалюк Вадим Михайлович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0578 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Донецька (Генерала Івана Турунова), 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:012:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2016, номер запису про право власності: 16809044);

1.2. Степанок Дмитро В’ячеславович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0426 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Миколи Гуцаленка, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:047:0011), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.07.2008, реєстраційний номер майна: 22955036);

1.3. Грабовецький Геннадій Іванович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки, Грабовецька Світлана Луківна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки, Грабовецька Олена Геннадіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки та Грабовецька Євгенія Геннадіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки від загальної площі 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Нижньодніпровська, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:032:0026), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.12.2025, номер відомостей про речове право: 62774507, 62774463,62774375, 62774331).

1.4. Ольховська Тетяна Анатоліївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0938 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Шолом Алейхема, 45-А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:037:0017), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.11.2025, номер відомостей про речове право: 62177932);

1.5. Кравець Сталіна Віталіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 2/3 частки та Кравець Ніна Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки від загальної площі 0,0857 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Антіна Головатого (Сергія Лазо), 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:002:0023), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.06.2024, номер відомостей про речове право: 55575099 та 55575116; від 02.05.2025 номер відомостей про речове право: 59719508);

1.6. Абубакірова Тамара Федорівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0593 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Балтійський, 27, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:039:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.10.2020, номер запису про право власності: 38809785);

1.7. Лясковець Микола Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0586 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Олександра Маньківського (Жана-Поля Марата), 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:056:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.05.2009, реєстраційний номер майна: 24583578);

1.8. Воскобойник Анна Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0637 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Андрія Чернецького, 92, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:077:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.09.2018, номер відомостей про речове право: 28059231);

1.9. Петрачкович Любов Леонідівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0698 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Гімназійна (Трудової Слави), 68, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:006:0041), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2025, номер відомостей про речове право: 60474717);

1.10. Свідерко Петро Петрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Сергія Параджанова (1-го Травня), 66, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:014:0011), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2025, номер відомостей про речове право:62882112 та 62882053);

1.11. Саган Микола Михайлович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0678 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Цегельна (Гвардійців Родимцева), 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:010:0018), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину по заповіту від 14.03.1977, реєстровий напис від 18.04.1977 за реєстровим № 1);

1.12. Табуйко Варвара Гаврилівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Лісний, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:012:0003), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 05.01.1998, реєстровий напис від 09.03.1998, за реєстровим № 8825);

1.13. Максименко Віктор Васильович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Асі Гранатурової (Сидора Ковпака), 57, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:039:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.01.2007, реєстраційний номер: 17465557);

1.14. Муругова Світлана Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Павла Поповича, 45, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:006:0041), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 28.10.1985, реєстровий напис від 12.02.1986 за реєстровим № 6863);

1.15. Василенко Сергій Адамович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Михайла Коцюбинського, 24, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:019:0015), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 10.10.1985, реєстровий напис від 04.11.1985 за реєстровим номером № 10882);

1.16. Бурятинський Микола Анатолійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0559 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Івана Богуна (Маршала Павла Рибалка), 112, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:020:0018), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 06.10.1984 реєстровий напис від 18.12.1984 за реєстровим № 5072);

1.17. Осадчук Валентина Вікторівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Івана Крип’якевича (Баумана), 18, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:029:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.10.2019, номер відомостей про речове право: 33581626);

1.18. Шевченко Олександр Євгенович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0675 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Івана Крип’якевича (Баумана), 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:029:0031), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.04.2004, реєстраційний номер майна: 4099591);

1.19. Бондаренко Володимир Васильович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,2460 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Квіткова (Піонерська), 61, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:096:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.02.2015, номер відомостей про речове право: 8700943);

1.20. Соколюк Євген Станіславович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0604 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Володимира Липського (Климента Тимірязєва), 34 м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:010:0019), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 15.04.2002, реєстровий напис від 13.05.2002 за реєстровим № 9704);

1.21. Уткіна Лариса Борисівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0610 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Володимира Липського (Климента Тимірязєва), 32, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:010:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.04.2025, номер відомостей про речове право: 59358095);

1.22. Піроженко Руслан Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,064 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Каспійський, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:060:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2014, номер відомостей про речове право: 5102332);

1.23. Пуга Марія Пантеліївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Болокан Любов Василівна (РНОКПП відсутній) 1/2 частки від загальної площі 0,0375 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Польська (Бєлінського), 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:046:0008), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності від 30.04.1991 та свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.04.1991, реєстровий напис від 05.06.1991 за реєстровим № 3707; договір дарування від18.09.1996, реєстровий напис від 10.10.1996 за реєстровим номером № 3707);

1.24. Співак Марина Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0672 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Дмитра Яворницького (Миколи Чернишевського), 11а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:076:0014), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.09.2023, номер відомостей про речове право: 51716170 та від 02.08.2024, номер відомостей про речове право: 56122616);

1.25. Мудрак Любов Борисівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Княгині Ольги (Михайла Ломоносова), 52, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:030:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.12.2025, номер відомостей про речове право: 62952502);

1.26. Печерна Галина Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Сергія Параджанова (1-го Травня), 68, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:014:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.08.2023, номер відомостей про речове право: 51239974);

1.27. Максюта Наталія Сергіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0945 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Олени Пчілки, 309, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:046:0042), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 14.04.1998, реєстровий напис від 05.05.1998 за реєстровим № 5735);

1.28. Білоус Алла Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Фабрична, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:075:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.12.2025, номер відомостей про речове право: 62621386);

1.29. Моторний Вадим Іванович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Моторна Олена Вадимівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,0909 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по пров. Крайній, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:057:0026), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.10.2025, номер відомостей про речове право: 62136344 та 62136239).

1.30. Громащук Тетяна Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Академіка Миколи Зелінського, 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:028:0013), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 11.04.2002, реєстровий напис від 23.04.2002 за реєстровим № 6222);

1.31. Онищук Микола Олександрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0229 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі – 02.01, по вул. Надії, 35, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:073:0026), на якій розташований житловий будинок (договір про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку на праві приватної власності з числом кімнат від одної до п’яти, реєстровий напис від 19.09.1983 за реєстровим № 10509).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО